DECRETO N.º 5.227/2.026

Dispõe sobre a aprovação do Desmembramento de Lotes e dá outras providências.

NELSON NARCISO DA SILVEIRA JUNIOR, Prefeito Municipal de Cosmorama, Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhes são conferidas por lei, nos termos dos artigos 212 e seguintes da Lei nº 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.937/2004, e em conformidade com a Lei nº 2.900 de 24/09/13 de Parcelamento do Solo Urbano;

D E C R E T A:-

ART 1.º - Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO DE LOTES**, do imóvel urbano com **área total de 30.250,00m²** abaixo descrito, de propriedade de **JOSÉ MARQUES DE ASSIS,** localizado na Avenida João Belila, imóvel sem denominação**, Cadastro Municipal nº 9999.031** e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tanabi – SP sob o **nº 19.916**, ficando assim discriminados:

Descrição Atual do Imóvel:

Imóvel:

Imóvel urbano, com área de **30.250,00 metros quadrados** (3,02,50 ha) de terras, situado na Fazenda Nova ou Ribeirão Bonito, no distrito e município de Cosmorama, desta cidade de Tanabi, Estado de São Paulo, dentro do seguinte roteiro: "Inicia este roteiro no Marco A, cravado nas divisas de terras de Clarinda Melin e terras de Barnabé Hipólito da Silva, e segue confrontando com este último, em rumo 38°06' NW, na distância de 156,75 metros, até o Marco 18; daí, deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente e Carlos Alberto Curti e outros, em rumo de 52°36'7" NE, na distância de 192,72 metros, até o Marco 17; daí, deflete a direita e segue margeando a Avenida João Belila (antiga Estrada Municipal CRM-030), em rumo 35°11'0" SE, na distância de 163,90 metros, até Marco B; daí, deflete a direita e segue confrontando com Clarinda Melin em rumo 54°57' SW, até o Marco A, numa distância de 183,00 metros, onde encerra esse roteiro" **Cadastro Municipal nº 9999-031**.

Situação Após o Desmembramento:

Área Remanescente:

Imóvel urbano, com área de **26.868,60 metros quadrados** de terras, situado na Fazenda Nova ou Ribeirão Bonito, no distrito e município de Cosmorama, desta cidade de Tanabi, Estado de São Paulo, dentro do seguinte roteiro: "Inicia este roteiro no Marco A, cravado nas divisas de terras de Clarinda Melin e terras de Barnabé Hipólito da Silva, e segue confrontando com este último, em rumo 38°06'00" NW, na distância de 156,75 metros, até o Marco 18; daí, deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente e Carlos Alberto Curti e outros, em rumo de 52°36'00" NE, na distância de 192,72 metros, até o Marco 17; daí, deflete a direita e segue margeando a Avenida João Belila (antiga Estrada Municipal CRM-030), em rumo 35°11'00" SE, na distância de 10,20 metros, até Marco C; daí, deflete a direita e segue confrontando com o lote nº 01 da quadra nº 255, numa distância de 22,00 metros, em rumo de 54°57'00" SW, até o Marco D; daí, deflete a esquerda e segue confrontando por 6,00 metros com o lote nº 01, por 6,00 metros com o lote nº 02, por 6,00 metros com o lote nº 03, por 6,00 metros com o lote nº 04, por 6,00 metros com o lote nº 05, por 6,00 metros com o lote nº 06, por 6,00 metros com o lote nº 07, por 7,00 metros com o lote nº 08, por 10,50 metros com o lote nº 09, por 11,00 metros com o lote nº 10, por 11,00 metros com o lote nº 11, por 11,00 metros com o lote nº 12, por 10,80 metros com o lote nº 13, por 11,00 metros com o lote nº 14, por 11,00 metros com o lote nº 15, por 8,20 metros com o lote nº 16, por 20,20 metros com o lote nº 17, numa distância

de 153,70 metros, em rumo de 35°11'00" SE, até o Marco E, daí, deflete a direita segue confrontando com Clarinda Melin em rumo 54°57'00" SW, até o Marco A, numa distância de 161,00 metros, onde encerra esse roteiro." **Cadastro Municipal nº 9999-031**.

Lote nº 01 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "01"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 10,20 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e Outros, medindo 6,00 metros de frente, 6,00 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **132,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 02, e pelo lado esquerdo com área remanescente de José Marques de Assis. **Cadastro Municipal nº 4550-000**.

Lote nº 02 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "02"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 16,20 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 6,00 metros de frente, 6,00 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **132,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 03, e pelo lado esquerdo com o lote nº 01. **Cadastro Municipal nº 4551-009**.

Lote nº 03 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "03"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 22,20 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 6,00 metros de frente, 6,00 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **132,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 04, e pelo lado esquerdo com o lote nº 02. **Cadastro Municipal nº 4552-008**.

Lote nº 04 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "04"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 28,20 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 6,00 metros de frente, 6,00 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **132,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 05, e pelo lado esquerdo com o lote nº 03. **Cadastro Municipal nº 4553-007**.

Lote nº 05 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "05"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 34,20 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 6,00 metros de frente, 6,00 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **132,00 metros**

quadrados, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 06, e pelo lado esquerdo com o lote nº 04. **Cadastro Municipal nº 4554-006**.

Lote nº 06 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "06"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 40,20 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 6,00 metros de frente, 6,00 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **132,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 07, e pelo lado esquerdo com o lote nº 05. **Cadastro Municipal nº 4555-005**.

Lote nº 07 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "07"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 46,20 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 6,00 metros de frente, 6,00 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **132,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 08, e pelo lado esquerdo com o lote nº 06. **Cadastro Municipal nº 4556-004**.

Lote nº 08 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "08"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 52,20 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 7,00 metros de frente, 7,00 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **154,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 09, e pelo lado esquerdo com o lote nº 07. **Cadastro Municipal nº 4557-003**.

Lote nº 09 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "09"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 59,20 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 10,50 metros de frente, 10,50 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **231,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 10, e pelo lado esquerdo com o lote nº 08. **Cadastro Municipal nº 4558-002**.

Lote nº 10 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "10"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 69,70 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 11,00 metros de frente, 11,00 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **242,00 metros**

quadrados, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 11, e pelo lado esquerdo com o lote nº 09. **Cadastro Municipal nº 4559-001**.

Lote nº 11 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "11"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 80,70 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 11,00 metros de frente, 11,00 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **242,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 12, e pelo lado esquerdo com o lote nº 10. **Cadastro Municipal nº 4560-000**.

Lote nº 12 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "12"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 91,70 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 11,00 metros de frente, 11,00 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **242,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 13, e pelo lado esquerdo com o lote nº 11. **Cadastro Municipal nº 4561-009**.

Lote nº 13 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "13"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 102,70 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 10,80 metros de frente, 10,80 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **237,60 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 14, e pelo lado esquerdo com o lote nº 12. **Cadastro Municipal nº 4562-008**.

Lote nº 14 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "14"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 113,50 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 11,00 metros de frente, 11,00 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **242,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 15, e pelo lado esquerdo com o lote nº 13. **Cadastro Municipal nº 4563-007**.

Lote nº 15 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "15"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 124,50 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 11,00 metros de frente, 11,00 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **242,00**

metros quadrados, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 16, e pelo lado esquerdo com o lote nº 14. **Cadastro Municipal nº 4564-006**.

Lote nº 16 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "16"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 135,50 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 8,20 metros de frente, 8,20 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **180,40 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com o lote nº 17, e pelo lado esquerdo com o lote nº 15. **Cadastro Municipal nº 4565-005**.

Lote nº 17 – Quadra nº 255:
Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado **lote nº "17"** da **quadra nº "255"**, no distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado as margens da Avenida João Belila, distante 143,70 metros do Marco 17, cravado na divisas de terras de Carlos Alberto Curti e outros, medindo 20,20 metros de frente, 20,20 metros no fundo, 22,00 metros do lado direito e 22,00 metros do lado esquerdo, totalizando a área superficial de **444,40 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida João Belila, no fundo com a área remanescente de José Marques de Assis, pelo lado direito com a propriedade de Clarinda Melim, e pelo lado esquerdo com o lote nº 16. **Cadastro Municipal nº 4566-004**.

ART. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Cosmorama, em 18 de novembro de 2.026.

NELSON NARCISO DA SILVEIRA JUNIOR
Prefeito Municipal

Registrada, afixada e arquivada na Secretaria da Prefeitura Municipal e publicada nos termos da legislação vigente.

MARIA INÊS GONÇALVES BUZZO
Assistente Administrativo