



Município de Cosmorama

Criado pela Lei Estadual Nº 233 de 24/12/48

CNPJ nº 45.162.054/0001-91

"Paço Municipal Christovam Melhado"



DECRETO N.º 5.178/2.026

Dispõe sobre a aprovação do Desmembramento de Lotes e dá outras providências.

NELSON NARCISO DA SILVEIRA JUNIOR, Prefeito Municipal de Cosmorama, Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhes são conferidas por lei, nos termos dos artigos 212 e seguintes da Lei nº 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.937/2004, e em conformidade com a Lei nº 2.900 de 24/09/13 de Parcelamento do Solo Urbano;

DECRETA:-

ART 1.º - Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO DE LOTES**, do imóvel urbano com área total de 4.587,74m² abaixo descrito, de propriedade do Senhor **APARECIDO VASQUES MALDONADO E OUTROS** localizado na Avenida Atilio Vendramini esquina com a Rua Avelino Casa Grandi, denominado **Lote nº 01A, Cadastro Municipal nº 1507-001** e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tanabi – SP sob o nº 28.515, ficando assim discriminados:

SITUAÇÃO ATUAL:

Lote nº 01A – Quadra nº 81

Imóvel urbano constante de um terreno, denominado **Lote nº 01A, da Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Avenida Atilio Vendramini, esquina com a Rua Avelino Casa Grandi, medindo 36,00 metros mais 14,14 metros em curva de frente, 45,00 metros nos fundos, 102,63 metros no lado direito, e 93,02 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 4.587,74 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida Atilio Vendramini, nos fundos com o Lote nº 04, pelo lado direito com o Lote nº 01B, e pelo lado esquerdo com a Rua Avelino Casa Grandi. **Cadastro Municipal nº 1507-001.**

SITUAÇÃO APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Parte do Lote nº 01A (A) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma irregular, denominado **Parte do Lote nº 01A, da Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Avenida Atilio Vendramini esquina com a Rua Avelino Casa Grandi, medindo 3,00 metros mais 14,14 metros em curva de frente, 12,00 metros nos fundos, 22,07 metros no lado direito, e 13,02 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 250,20 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida Atilio Vendramini, nos fundos com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com a Rua Avelino Casa Grandi. **Cadastro Municipal nº 1507-001.**

Parte do Lote nº 01A (B) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A, da Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Avelino Casa Grandi, distante 13,02 metros mais 14,14 metros em curva com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 11,00 metros de frente, 11,00 metros nos fundos, 22,00 metros no lado direito, e 22,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 242,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Avelino Casa Grandi, nos fundos por 1,00 metro com Parte do Lote nº 01A e por mais 10,00 metros com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito por 12,00 metros com Parte do Lote nº 01A e mais por 10,00 metros com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-020.**

Parte do Lote nº 01A (C) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A, da Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Avelino Casa Grandi, distante 24,02 metros mais 14,14 metros em curva com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 25,00 metros de frente, 25,00 metros nos fundos, 22,00 metros no lado direito, e 22,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 550,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Avelino Casa Grandi, nos fundos por 6,00 metros com Parte do Lote nº 01A, mais 10,00 metros com Parte do Lote nº 01A e por mais 9,00 metros com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-030.**



Município de Cosmorama

Criado pela Lei Estadual Nº 233 de 24/12/48

CNPJ nº 45.162.054/0001-91

"Paço Municipal Christovam Melhado"



Parte do Lote nº 01A (D) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A**, da **Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Avelino Casa Grandi, distante 49,02 metros mais 14,14 metros em curva com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 11,00 metros de frente, 11,00 metros nos fundos, 22,00 metros no lado direito, e 22,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 242,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Avelino Casa Grandi, nos fundos por 7,00 metros com Parte do Lote nº 01A e por mais 4,00 metros com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-050.**

Parte do Lote nº 01A (E) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A**, da **Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Avelino Casa Grandi, distante 60,02 metros mais 14,14 metros em curva com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 11,00 metros de frente, 11,00 metros nos fundos, 22,00 metros no lado direito, e 22,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 242,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Avelino Casa Grandi, nos fundos por 8,00 metros com Parte do Lote nº 01A e por mais 3,00 metros com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-060.**

Parte do Lote nº 01A (F) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A**, da **Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Avelino Casa Grandi, distante 71,02 metros mais 14,14 metros em curva com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 11,00 metros de frente, 11,00 metros nos fundos, 22,00 metros no lado direito, e 22,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 242,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Avelino Casa Grandi, nos fundos por 9,00 metros com Parte do Lote nº 01A e por mais 2,00 metros com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-070.**

Parte do Lote nº 01A (G) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A**, da **Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Avelino Casa Grandi, distante 82,02 metros mais 14,14 metros em curva com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 11,00 metros de frente, 11,00 metros nos fundos, 22,00 metros no lado direito, e 22,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 242,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Avelino Casa Grandi, nos fundos por 10,00 metros com Parte do Lote nº 01A e por mais 1,00 metro com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com o Lote nº 04. **Cadastro Municipal nº 1507-080.**

Parte do Lote nº 01A (H) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A**, da **Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), distante 92,63 metros com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros nos fundos, 23,00 metros no lado direito, e 23,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 230,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), nos fundos com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Lote nº 04, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-090.**

Parte do Lote nº 01A (I) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A**, da **Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), distante 82,63 metros com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros nos fundos, 23,00 metros no lado direito, e 23,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 230,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), nos fundos por 1,00 metros com Parte do Lote nº



Município de Cosmorama

Criado pela Lei Estadual Nº 233 de 24/12/48

CNPJ nº 45.162.054/0001-91

"Paço Municipal Christovam Melhado"



01A e por mais 9,00 metros com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-100.**

Parte do Lote nº 01A (J) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A, da Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), distante 72,63 metros com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros nos fundos, 23,00 metros no lado direito, e 23,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 230,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), nos fundos por 2,00 metros com Parte do Lote nº 01A e por mais 8,00 metros com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-110.**

Parte do Lote nº 01A (K) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A, da Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), distante 62,63 metros com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros nos fundos, 23,00 metros no lado direito, e 23,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 230,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), nos fundos por 3,00 metros com Parte do Lote nº 01A e por mais 7,00 metros com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-120.**

Parte do Lote nº 01A (L) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A, da Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), distante 52,63 metros com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros nos fundos, 23,00 metros no lado direito, e 23,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 230,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), nos fundos por 4,00 metros com Parte do Lote nº 01A e por mais 6,00 metros com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-130.**

Parte do Lote nº 01A (M) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A, da Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), distante 42,63 metros com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros nos fundos, 23,00 metros no lado direito, e 23,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 230,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), nos fundos com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-140.**

Parte do Lote nº 01A (N) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A, da Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), distante 32,63 metros com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros nos fundos, 23,00 metros no lado direito, e 23,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 230,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), nos fundos por 9,00 metros com Parte do Lote nº 01A e por mais 1,00 metro com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-150.**

Parte do Lote nº 01A (O) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma regular, denominado **Parte do Lote nº 01A, da Quadra nº 81**, do Loteamento San Fenando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), distante 22,63 metros com a Avenida Atilio Vendramini, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros nos fundos, 23,00 metros no lado direito, e



Município de Cosmorama

Criado pela Lei Estadual Nº 233 de 24/12/48

CNPJ nº 45.162.054/0001-91

"Paço Municipal Christovam Melhado"



23,00 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 230,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), nos fundos com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo por 1,00 metro com Parte do Lote nº 01A, por mais 11,00 metros com Parte do Lote nº 01A e por mais por 11,00 metros com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-160.**

Parte do Lote nº 01A (P) – Quadra nº 81:

Imóvel urbano constante de um terreno de forma irregular, denominado **Parte do Lote nº 01A, da Quadra nº 81**, do Loteamento San Fernando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Avenida Atilio Vendramini esquina com a Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), distante 25,00 metros mais 14,14 metros em curva com a Rua Avelino Casa Grandi, medindo 11,00 metros de frente, 11,00 metros nos fundos, 22,63 metros no lado direito, e 22,44 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 247,88 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida Atilio Vendramini, nos fundos com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com a Rua Deolinda Mantovani de Assis (Antes Lote nº 01B), e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-170.**

Parte do Lote nº 01A (Q) – Quadra nº 81:

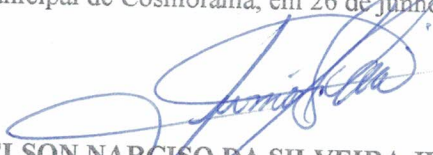
Imóvel urbano constante de um terreno de forma irregular, denominado **Parte do Lote nº 01A, da Quadra nº 81**, do Loteamento San Fernando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Avenida Atilio Vendramini distante 14,00 metros mais 14,14 metros em curva com a Rua Avelino Casa Grandi, medindo 11,00 metros de frente, 11,00 metros nos fundos, 22,44 metros no lado direito, e 22,26 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 245,85 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida Atilio Vendramini, nos fundos com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-190.**

Parte do Lote nº 01A (R) – Quadra nº 81:

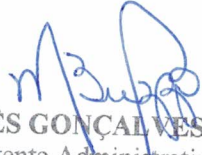
Imóvel urbano constante de um terreno de forma irregular, denominado **Parte do Lote nº 01A, da Quadra nº 81**, do Loteamento San Fernando, do distrito e município de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, situado na Avenida Atilio Vendramini distante 3,00 metros mais 14,14 metros em curva com a Rua Avelino Casa Grandi, medindo 11,00 metros de frente, 11,00 metros nos fundos, 22,26 metros no lado direito, e 22,07 metros no lado esquerdo, **totalizando a área de 243,81 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida Atilio Vendramini, nos fundos por 10,00 metros com Parte do Lote nº 01A e por mais 1,00 metro com Parte do Lote nº 01A, pelo lado direito com Parte do Lote nº 01A, e pelo lado esquerdo com Parte do Lote nº 01A. **Cadastro Municipal nº 1507-210.**

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cosmorama, em 26 de junho de 2026.


NELSON NARCISO DA SILVEIRA JUNIOR
Prefeito Municipal

Registrada, afixada e arquivada na Secretaria da Prefeitura Municipal e publicada nos termos da legislação vigente.


MARIA INÊS GONÇALVES BUZZO
Assistente Administrativo